

LES SYMPHONIES
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 18 MAI 2006

NOM	adresse	PRESENT(E) (X)	Observation	
Mr CLEMENT	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE	X		
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE		Excusé	
MR PALLOP	14 BRAILLE			
MR SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE			
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR FRANCOIS	15 FLORIAN	X	Partiellement	
MR RUDELLE	15 FLORIAN			
MME DUMAZET	15 FLORIAN			
MR JANET	15 FLORIAN			
MR BARON	17 FLORIAN	X	Partiellement	
MR ARNAUD	17 FLORIAN		Excusé	
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR LACROIX	19 FLORIAN	X	Partiellement	
MR AYO MBA	21 FLORIAN			
MR SIXTO J	21 FLORIAN		Excusé	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Ouverture de la séance à 18h45

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL : jeudi 7 septembre 2006 à 18h30

Le Président du Conseil Syndical
J GEOFFRAY

LES SYMPHONIES
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 18 MAI 2006

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
REFECTION DES TERRASSONS	Le devis de SOPREMA est accepté, les travaux devraient commencer d'ici fin juin, pour une durée estimée à 3 semaines		
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Restent en compétition, ELYO et E2S, après réexamen des offres et production d'un document de ELYO sur une mesure des intensités de chaque appartement, et après vote , le choix se porte sur E2S sous réserve que E2S accepte de ramener le contrat initial à 2 ans puis ensuite par période de 1 an.Mr CLEMENT lance la procédure	Juin 2006	
CHANTIER FACADE	La SLPIB est ré apparue sur le site, pour les escaliers FLORIAN, et d'autres retouches.Le problème des couvre-joints devra être ré examiné, avec la participation du cabinet BAZIN, que Mr CLEMENT va ré-activé. En tout état de cause le chantier façade (y compris la réception définitive) doit être clos pour la prochaine AG	3 ème trimestre 2006	
POMPE DE RELEVAGE 16& 12 RUE L.BRAILLE	Problème définitivement résolu semble t-il		
VISITES DE MR CLEMENT SUR LA CO-PROPRIETE	Il serait judicieux d'afficher de nouveau les dates de passages dans les ascenseurs		
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S	Le devis de l' entreprise GANDIT est ACCEPTE , début des travaux dès que possible	Juin /Juillet 2006	
ESPACES VERTS	R.A.S..on attend les prochaines tontes		
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Dossier en cours...à revoir après le 1 ^{er} août 2006		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Mme ECHAILLER signale qu'elle a été « caillaissée » par des jeunes du terrain de sport qui récupéraient un ballon en saccageant nos arbres. Côté BRAILLE , « nos vis-à-vis » semblent s'installer sur le trottoir en laissant leurs détritrus dans notre terrain.Coté FLORIAN, après les 2 plaintes déposées par MR POMMEY , et la lettre de MR CLEMENT au Commissariat , il y a eu une suite policière. .Après discussion , le CS décide dans la mesure du possible de calmer le jeu...mais globalement, LA SITUATION SEMBLE SE DETERIORER		
DOSSIER GIAUFFRET	MME GIAUFFRET du 21 FLORIAN , a changé des fenêtres sans autorisation du SYNDIC. La décision appartiendra en définitive à l'Assemblée Générale		
Télévision NumériqueTerrestre	Ca marche. Sur proposition de MR PAILLET,le CS décide de lancer une étude prospective sur la pose de paraboles en toiture avec câblage de tous les appartements.Bien entendu cela ne présage en rien de la suite à donner .MR CLEMENT se charge de lancer cette étude		
MUR COTE FLORIAN	Le mur mitoyen côté jeu de boules présente des signes de dégradation .A voir avec SLPIB pour un possible « replâtrage »		
BRUITS DE VOISINAGE	Malgré l'affichage des horaires autorisés , un résident du 17 FLORIAN continue de les ignorer.MR CLEMENT ENVOIE UNE LETTRE OFFICIELLE DE RAPPEL		

LES SYMPHONIES
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 18 MAI 2006

TENNIS/BARBECUE	Confirmé pour le dimanche 25 juin..venez nombreux		
RELEVES D'EAU	Seront effectués entre le 15 et le 30 juin , par les releveurs « assermentés »		
EXAMEN DES COMPTES	A l'initiative de MR CLEMENT..		
MISE A NIVEAU DES ASCENSEURS (suite aux nouvelles lois)	Le CS accepte la proposition de MR CLEMENT,à savoir : Missionage d'un expert en ascenseurs qui pourra globaliser les travaux à réaliser et éventuellement les superviser		
BIP DES GARAGES	MR FRANCOIS du 15 FLORIAN, pourrait grouper des commandes sur un site Internet .S'adresser à lui		

FIN DE LA REUNION à20h30