

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 26 janvier 2006

NOM	adresse	PRESENT (X)	Observation	
Mr CLEMENT	SYNDIC	X		
MR BARLIER	10 BRAILLE			
MR PALLIET	12 BRAILLE	X		
MR GINEYS	14 BRAILLE	X		
MR PALLOP	14 BRAILLE			
MR SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MME SIXTO B	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOB	16 BRAILLE	X		
MELLE JACOUD	13 FLORIAN	X		
MR FRANCOIS	15 FLORIAN	X	partiellement	
MR RUDELLE	15 FLORIAN	X		
MME DUMAZET	15 FLORIAN			
MR JANET	15 FLORIAN			
MR BARON	17 FLORIAN	X		
MR ARNAUD	17 FLORIAN	X		
MME ECHAILLER	19 FLORIAN	X		
MR LACROIX	19 FLORIAN	X		
MR AYO MBA	21 FLORIAN			
MR SIXTO J	21 FLORIAN	X	partiellement	
MR GEOFFRAY	21 FLORIAN	X		

Ouverture de la séance à 18h45

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL :

le 30 MARS 2006 à 18H30 Salle JACQUES BARON (voir ci-dessous)

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
REFECTION DES TERRASSONS	L' AG du 9/11/2005 a acté le principe des travaux, sous contrainte de dépense MAXIMUM de 13535,79€ HT...La consultation des 3 entreprises déjà contactées, plus l'entreprise SOPREMA se poursuit à l'initiative de MR BARON .Côté EDF (pour les transfos), pas de réponse à ce jour	1 ^{ER} TRIMESTRE 2006	
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	Le CS est en possession de 3 offres : ELYO+E2S+COFATHEC.Mr CLEMENT précise que la limite du choix est en fait <u>fin juin 2006</u> . Après avoir pris note de la remarque de COFATHEC sur la « vétusté » des armoires électriques.(?)il est décidé de réunir une « commission chauffage » avec les personnes suivantes : MME ECHAILLER+MR ARNAUD+MR PALLIET+MR BARON+MR GEOFFRAY. MR CLEMENT fixera la date , après le 1 ^{er} mars 2006	Juin 2006	
CHANTIER FACADE	MR RUDELLE fait état des « des chats , et des ballons» qui posent Pb sur les rez-de- jardins. C'est une question de civisme...MR CLEMENT adressera une lettre individuelle à chaque propriétaire de « chat sauteur » qui lui sera signalé.. S'agissant du chantier, restent à terminer, les escaliers côté FLORIAN, les tourelles d'aération., et les transfos EDF. Sur ce point le CS décide d'annuler le devis PONCET de 574 € pour l'élagage, et confie à Mr BARON , le soin de « faire qq. chose »	1 ^{er} trimestre 2006	
REMPLACEMENT PORTE PALIERE du 19 FLORIAN	OK porte remplacée, mais il y a eu une fuite, l'entreprise est intervenue,à examiner à la prochaine pluie		
POMPE DE RELEVAGE 16& 12 RUE L.BRAILLE	Problème récurrent...MR CLEMENT va fixer une réunion sur place avec des spécialistes de HERA, pour trouver une solution..si il en existe une.. MR CLEMENT précise qu'une nouvelle organisation d'URBANIA , va lui laisser plus de temps pour visiter les co-propriétés.. Un affichage dans les halls d'entrée indiquera les dates et		

	heures de passage de MR CLEMENT à tous les co-propriétaires		
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S	Le devis TECHNI- FEU pour un montant de 4558,23€ TTC est examiné , mais paraît incomplet.MR CLEMENT se renseigne sur la présence de lampes FLUO ou SATI !!...et avisera le CS	Mars 2006	
ASCENSEUR 15 FLORIAN	Début des Travaux, 1 ère quinzaine de février.MR CLEMENT confirme que les travaux ont été provisionnés		
ESPACES VERTS	Les plantations PONCET semblent de nouveau mal en point!.A partir de 3 devis, le CS décide de mettre FIN AU CONTRAT PONCET fin mars 2006 et choisit l'entreprise OSEPIAN pour un contrat de 4999€...MR BARON assurera le coaching de la nouvelle entreprise		
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Dossier en cours...à revoir après le 1 ^{er} mars 2006		
ECLAIRAGE HUBLOTS ESCALIERS EXTERIEURS	Les poses sont en cours..à cadence variable..		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Les chantiers se poursuivent .Le problème de <u>l'espace près du transfo EDF côté BRAILLE</u> qui devient un dépotoir est évoqué.Le CS est conscient du Pb, des poses de clôtures ou de plantations semblent inutiles et il décide donc de rien faire pour l'instant..Le Pb du voisinage « des jeunes » n'est pas réglé.MR GEOFFRAY prendra contact avec un représentant de l'OPAC..pour une éventuelle médiation..		
DOSSIER GIAUFFRET	MME GIAUFFRET du 21 FLORIAN , a changé des fenêtres sans autorisation du SYNDIC, et en contradiction formelle avec le règlement de la co-propriété. MR CLEMENT a donc entamé une procédure officielle pour que l'harmonie du bâtiment soit rétablie .Il est précisé que seule l'AG peut décider « de poursuites judiciaires ».. à suivre		
Télévision NumériqueTerrestre	MR GEOFFRAY , fait part de son Pb d'installation de la TNT, et fait état de ses doutes sur la capacité des antennes collectives actuelles à recevoir la TNT.		

	Après discussion il est décidé que MR CLEMENT demandera un deuxième devis à l'entreprise CONJONCTION, (en complément au devis AIT) et choisira le mieux disant	Fin février 2006	
STATIONNEMENTS SUR LES TROTTOIRS RUE BRAILLE	Un devis pour 3 plots métalliques sera demandé par MR CLEMENT	Mars 2006	
AFFAISSEMENT DES DALLES COTE FLORIAN	MR CLEMENT fera parvenir un devis		
AFFAIRES DIVERSES	-Une lettre de doléance rédigée par un résident du 13 FLORIAN est remise à MR CLEMENT -Des bouches de ventilation intérieures des vide-ordures se détachent..à voir -des plaques de revêtements des sols se détachent au 15 FLORIAN et au 16 BRAILLE -un listage des incidents du portail sera demandé à l'entreprise (en fait ça marche plutôt bien)		

FIN DE LA REUNION à 20h45

Après la réunion , et compte tenu du remarquable travail d'aménagement et de décoration réalisé par MR BARON , dans la salle de réunion, il est décidé de donner à cette salle le nom de « SALLE JACQUES BARON » A cet effet une « plaque commémorative » est dévoilée par le Président

