

LES SYMPHONIES

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 24 NOVEMBRE 2005

PARTICIPANTS : MR CLEMENT (Syndic),MR JANET,MR GINEYS (partiellement),MME DUMAZET (partiellement),MR RUDELLE,MR ARNAUD ,MR LACROIX (partiellement),MR SIXTO B,MME SIXTO B ,MME ECHAILLER,MR PALLIET,MR BARON ,MELLE JACOUD,MR SIXTO J,MELLE JACOB,MR FRANCOIS (partiellement),MR GEOFFRAY

Ouverture de la séance à 18h45

ELECTION DU PRESIDENT DU CS

Comme après chaque ASSEMBLEE GENERALE, il est procédé à l'élection du Président.MR GEOFFRAY se représente, il n'y a pas d'autres candidats (es)...MR GEOFFRAY est élu et remercie les membres du CS de leur confiance ,et précise qu'en tout état de cause, ce sera son 3 éme et dernier mandat

...Il est ensuite procédé à l'examen de l'ordre du jour

METHODE DE SUIVI DES AFFAIRES

Afin d'avoir une idée plus précise du déroulement et du suivi des affaires en cours, et d'éviter de reprendre en boucle des actions déjà engagées, il est décidé de s'appuyer sur un tableau de suivi plus synthétique qui sera examiné à chaque réunion du CS

Voir les pages suivantes

DATE FIXEE POUR LA PROCHAINE SEANCE DU CONSEIL SYNDICAL
Le jeudi 26 janvier 2006 à 18h30

A Villeurbanne le 25/11/2005

J. GEOFFRAY

SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2005

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
COMMENTAIRES SUR L'AG du 9/11/2005	Le nombre de co-propriétaires présents ou représentés est apparu correct ,ce qui est toujours une bonne chose pour la co-propriété. Le PV officiel sera diffusé dans les prochains jours		
REFECTION DES TERRASSONS	L'AG du 9/11/2005 a acté le principe des travaux, sous contrainte de dépense MAXIMUM de 13535,79€ HT ...IL n'y aura pas de cabinet maître d'ouvrage. Il est décidé de re- consulter des entreprises avec cette limite de coût .S'agissant de la réfection des transfos EDF, MR CLEMENT et MR ARNAUD se renseignent sur la responsabilité de la co-propriété sur les toitures de ces 2 bâtiments	1 ^{ER} TRIMESTRE 2006	
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	ELYO qui gère toujours le chauffage a remis un projet de contrat. Il est décidé de refaire un contrat de base type, et de le re-soumettre aux entreprises ELYO,E2S,ESSAM, avant un choix.. Attention limite fin mars 2006 pour pouvoir si nécessaire dénoncer le contrat ELYO	Janvier/février 2006	
CHANTIER FACADE	MR RUDELLE fait état de pb au 15 FLORIAN..Il est rappelé que le chantier est toujours en cours et que la <u>réception définitive</u> se fera après examen minutieux et approfondi des travaux		
REMPLACEMENT PORTE PALIERE du 19 FLORIAN	OK porte remplacée		
ANNEXION DES PARTIES COMMUNES DU 13 FLORIAN	Le syndic a envoyé les lettres..la co-propriété est donc couverte côté sécurité		
POMPE DE RELEVAGE 16& 12 RUE L.BRAILLE	Problème récurrent...MR CLEMENT va fixer une réunion sur place avec des spécialistes de HERA, pour trouver une solution..si il en existe une..		
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S et EXTINCTEURS	OK pour l'entreprise TECHNI FEU (y compris des extincteurs dans les locaux techniques ascenseurs)		
ASCENSEUR 15 FLORIAN	Suite au vote « définitif » du 9/11/2005, MR CLEMENT a présenté un nuancier pour choix des couleurs..Les travaux devraient commencer en mars 2006		
ESPACES VERTS	Devis en cours pour la plantation de cette année.Mais vu les Pb rencontrés avec l'entreprise PONCET , il est décidé de consulter d'autres entreprises en prenant comme base le contrat actuel..	1 ^{er} trimestre 2006	
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Dossier en cours...		
LOCAUX « DEBARRAS »	Travail réalisé, les locaux sont utilisés par MR POMMEY pour ses matériels		
ECLAIRAGE HUBLOTS ESCALIERS EXTERIEURS	Les poses sont en cours..à cadence variable..		
ENVIRONNEMENT DE QUARTIER	Les chantiers se poursuivent .S'agissant du Centre Social ,MR CLEMENT a écrit à la MAIRIE , suite aux travaux sur le mur mitoyen .Une couverture sera posée sur notre mur au-dessus des tuiles		

FIN DE LA REUNION à 20h30