

LES SYMPHONIES

COMTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 8 SEPTEMBRE 2005

PARTICIPANTS : MR CLEMENT (Syndic), MME ECHAILLER, MR GINEYS, MR PALLIET, MR BARON, ,MELLE JACOB,MR LACROIX ,MR PALLOP, MR GEOFFRAY

Ouverture de la séance à 18h45

METHODE DE SUIVI DES AFFAIRES

Afin d'avoir une idée plus précise du déroulement et du suivi des affaires en cours, et d'éviter de reprendre en boucle des actions déjà engagées, il est décidé de s'appuyer sur un tableau de suivi plus synthétique qui sera examiné à chaque réunion du CS

Voir les pages suivantes

PAS DE DATE FIXEE POUR LA PROCHAINE SEANCE DU CONSEIL SYNDICAL
MAIS :

Le 15/09 à 18h30 Réunion ELYO (à confirmer par MR CLEMENT) Salle du CS

Le 27/09 à 19 h Réunion Vérification des comptes chez MELLE JACOB (16 rue L Braille)

A Villeurbanne le 08/09/2005

J. GEOFFRAY

SEANCE DU 8 septembre 2005

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	ELYO n'a pas répondu aux nombreuses demandes de MR CLEMENT, concernant le litige sur le montant du soi –disant impayés (14000 € !!!) De ce fait il n'est pas possible de traiter avec E2S... Il est décidé de convoquer ELYO à une ultime réunion le jeudi 15/9 à 18h30 dans le local du CS...A la suite de cette rencontre, le CS décidera du choix entre ELYO et E2S		
DATES A FIXER	Pour la vérification des comptes : <u>le mardi 27/09 à 19 h</u> chez MELLE JACOB AU 16 Rue L BRAILLE Pour l'ASSEMBLEE GENERALE , en principe salle des GRATTES CIEL : 2 dates retenues le 16 ou le 17 novembre 2005 à 18h (choix à décider le 27/09)		
CHANTIER FACADE	MR BARON fait part de son mécontentement sur l'avancée du chantier...mais la majorité du CS , « conserve sa confiance dans la SLPIB ». Est évoqué le Pb « des traces et marques volontaires sur les façades » Aussi bien celles causées par des <u>résidents des SYMPHONIES</u> que par les « extérieurs proches et/ou limitrophes ».En conclusion : rester vigilant et motivés !!		
REEMPLACEMENT PORTE PALIERE du 19 FLORIAN	Ce sera fait le 22/09 .Parole de syndic !!!!		

ANNEXION DES PARTIES COMMUNES DU 13 FLORIAN	Lettre aux résidents envoyées...pas de réponses à ce jour.... ??		
POMPE DE RELEVAGE 16& 12 RUE L.BRAILLE	Une solution « puits perdu » serait envisageable ?? MR CLEMENT contacte HERA et BONNEFOND..		
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S et EXTINCTEURS	Pour les extincteurs : revoir TECHNI FEU. Pour les blocs , revoir TECHNI FEU & ESSAM... Voir s'il est possible d'intégrer ces 2 contrats dans le budget 2006... NB : ces 2 dossiers sont « très anciens.»		
ASCENSEUR 15 FLORIAN	Devant la complexité du dossier et les coûts qui empêchent toute décision , MR GEOFFRAY propose de laisser les résidents du 15 « refaire eux-mêmes le revêtement » sous réserve qu'ils utilisent de la moquette anti-feu et qu'ils ne touchent pas aux connexions électriques Sur le problème beaucoup plus conséquent de la remise à niveau imposée des ascenseurs, MR CLEMENT demandera à THYSSEN , une estimation « à la louche » pour les travaux à réaliser sur les SYMPHONIES entre 2008 et 2013 , avec possibilité d'en parler à la prochaine AG Nb : on peut consulter le site ascenseur.fr (ne pas confondre avec : sexascenseur.fr) !!!		
ESPACES VERTS	Un nombre important de lauriers sont « morts »..pourquoi ?? MR CLEMENT fixera avec MR PONCET une visite d'expertise et d'explication		

FUITES AU 10/12 BRAILLE	Le devis de réfection du tabouret par HERA est accepté pour 2412,50€		
PB DE VOISINAGE AU 17 FLORIAN	Situation stabilisée pendant les vacances...A suivre..		
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Imminente..dossier en de Très BONNES MAINS...etc.,etc....		
LOCAUX « DEBARRAS »	Opération lancée , après un premier faux-départ..sera effectuée dans la semaine		
ECLAIRAGE HUBLOTS ESCALIERS EXTERIEURS	...La pose avance		
COMITE DE QUARTIER	Mr GEOFFRAY , qui a vu des représentants de la MAIRIE, en visite,précise que d'après celle-ci le retard pour la réalisation du parc FLORIAN serait due « aux hésitations du propriétaire ??? » ..Pour le terrain de sport il sera bien ré aménagé après travaux du Centre Social , avec peut-être un revêtement moins bruyant ??? Pour les travaux CLOS SARAH, le chantier est bien lancé..la poussière aussi..Mur mitoyen à surveiller		
QUESTION SUR L'ENTRETIEN DES BANCS DU JARDIN	MR CLEMENT va consulter MR POMMEY		

FIN DE LA REUNION à 20h40