

LES SYMPHONIES

COMTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 16 JUIN 2005

PARTICIPANTS : MR CLEMENT (Syndic), MME ECHAILLER, MR GINEYS, MR PALLIET, MR BARON, MME SIXTO B., MELLE JACOB (partiellement), MR GEOFFRAY

Ouverture de la séance à 18h45

METHODE DE SUIVI DES AFFAIRES

Afin d'avoir une idée plus précise du déroulement et du suivi des affaires en cours, et d'éviter de reprendre en boucle des actions déjà engagées, il est décidé de s'appuyer sur un tableau de suivi plus synthétique qui sera examiné à chaque réunion du CS

Voir les pages suivantes

LA PROCHAINE SEANCE DU CONSEIL SYNDICAL EST fixée AU 8 SEPTEMBRE 2005 à 18H30en principe dans la même salle

A Villeurbanne le 17/06/2005

J. GEOFFRAY

SEANCE DU 16 juin 2005

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
PROJET DE CONTRAT POUR CHAUFFAGE/VMC	MR Noël, Directeur de la Société E2S , présente sa société (65 personnes, 70% du marché de la bi jonction sur le Grand LYON..etc). Son exposé a fait bonne impression sur le CS. Le projet de contrat transmis par MR CLEMENT est ensuite examiné .Après discussion notamment sur la capacité de la Société E2S à assurer, les visites des appartements, le CS propose de positionner le contrat sur : le chauffage (armoires et convecteurs) et sur la VMC (y compris la visite des bouches VMC dans les appartements). Par contre la partie <u>prise en charge des cumulus individuels</u> est abandonnée. Le CS met la décision de souscrire le contrat avec E2S EN DELIBERE ...En effet, il st rappelé que nous sommes toujours en litige avec ELYO, pour une somme de 14000 € !!!! MR CLEMENT va donc <u>provoquer une réunion avec ELYO</u> , au cours de laquelle, « tout sera mis sur la table ».Ensuite le CS pourra choisir en toute connaissance de cause le futur prestataire E2S ou ELYO	Prochain CS	
CHANTIER FACADE	Le chantier à pris son rythme.Les réunions hebdomadaires se poursuivent.Pour l’instant, à part le retard du aux intempéries, et une rupture d’approvisionnement pour un ingrédient de la peinture des escaliers.R A S..		
REMPLACEMENT PORTE PALIERE du 19 FLORIAN	Installation imminente ou déjà faite ? à vérifier	Immédiat	
ANNEXION DES PARTIES COMMUNES DU 13 FLORIAN	La lettre du syndic, proposant la pose de portes anti –panique (au frais des co-propriétaires du 13) a été envoyée ...à suivre		
POMPE DE RELEVAGE RUE L.BRAILLE	Le problème demeure à re-re suivre avec ESSAM	Prochain CS	
EXTINCTEURS GARAGES	TECHNI FEU va donner suite à son devis, et, à la demande de Mr CLEMENT, va aussi examiner le problème des extincteurs dans les locaux ascenseurs, et le suivi des blocs éclairage de secours	Prochain CS	

BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S	En fait ce projet de contrat de la société ESSAM ferait double emploi avec celui de TECHNI FEU.. ... (voir ci-dessus)		
ASCENSEUR 15 FLORIAN	Malgré l'impatience des occupants du 15, difficile de sortir du dossier. MR CLEMENT rappelle que : THYSSEN est CHER ; que d'autres ascensoristes exigent de reprendre le contrat, et que SORECA, qui pourrait refaire la cabine a un problème de manque de personnel...ENCORE UN PEU DE Patience.. D'autre part MR CLEMENT indique qu'il va commencer à étudier les propositions pour <u>mise en conformité des ascenseurs ...de la co-propriété</u> , suite aux nouvelles dispositions législatives...	Prochain CS	
ESPACES VERTS	MR BARON est confirmé dans ses fonctions de « surveillance » de l'entreprise PONCET, laquelle est débordée de travail...MR PALLIET propose de planter près de l'entrée du 10 BRAILLE , côté cour, des plantes épineuses « dissuasives » A proposer à l'automne prochain	Prochain CS	
FUITE EAU GARAGE 127 + FUITES AU 10/12 BRAILLE	Un devis HERA est en cours...	Prochaine réunion du CS	
PB DE VOISINAGE AU 17 FLORIAN	Pas d'aggravation semble t-il, mais tension toujours persistante...le problème du chien reste pré-occupant. MR CLEMENT a épuisé toutes les démarches possibles. Il convient donc que les occupants s'adressent systématiquement à la police...	Prochaine réunion du CS	
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Dossier en de Très BONNES MAINS...la boîte à lettres sera placée à l'intérieur du hall avec ouverture extérieure bien sur..	Prochain CS	
LOCAUX « DEBARRAS »	MR CLEMENT va relancer un devis pour vider 2 débarras , celui du 10 BRAILLE et celui du 15 FLORIAN..	Prochain CS	
ECLAIRAGE HUBLOTS ESCALIERS EXTERIEURS	La société H2E « avance », y compris pour les hublots rectangulaires.	Immédiat	
COMITE DE QUARTIER	MME ECHAILLER fait part au CS d'une nouvelle plutôt inquiétante : l'achat du terrain permettant la création du parc public FLORIAN/TOLSTOI serait repoussé		

	en 2007/2008 par manque de crédit !!!.. A SUIVRE		
QUESTION SUR L'ENTRETIEN DES BANCS DU JARDIN	MR CLEMENT demandera à MR POMMEY s'il accepte (contre rémunération) de procéder à un toilettage des bancs (ponçage+ peinture)	Prochain CS	
BARBECUE + TOURNOI TENNIS ??	Les inscriptions suivent leurs cours NB : le barbecue sera disposé de manière à éviter « tout enfumage » de la nouvelle façade		
INFO PERSO	MR BARON possède un mail : baroncomberousse@hotmail.fr		

FIN DE LA REUNION à 21H05