

LES SYMPHONIES

COMTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 14 AVRIL 2005

PARTICIPANTS : MR CLEMENT (Syndic), MR JANET, MR FRANCOIS, MME ECHAILLER, MR GINEYS, MR PALLIET, MR SIXTO J, MR BARON, MME SIXTO B., MR PLAETTNER, MR PALLOP, MR LACROIX (partiellement), MR GEOFFRAY

Ouverture de la séance à 18h45

METHODE DE SUIVI DES AFFAIRES

Afin d'avoir une idée plus précise du déroulement et du suivi des affaires en cours, et d'éviter de reprendre en boucle des actions déjà engagées, il est décidé de s'appuyer sur un tableau de suivi plus synthétique qui sera examiné à chaque réunion du CS

Voir les pages suivantes

LA PROCHAINE SEANCE DU CONSEIL SYNDICAL EST fixée AU 16 JUIN 2005 à 18H30en principe dans la même salle

A Villeurbanne le 15/04/2005

J. GEOFFRAY

SEANCE DU 14 AVRIL 2005

OBJET/PROBLEME	SOLUTIONS /ACTION SYNDIC	DATE PREVISIONNELLE	FIN
CHANTIER FACADE	Le chantier se passe bien malgré un retard de 38 jours causé par les intempéries . Le côté L BRAILLE est PRATIQUEMENT ACHEVE. Les réunions de chantier hebdomadaires gardent leur utilité .Le revêtement granité est en cours de pause dans les entrées L BRAILLE .Concernant la grille au-dessus du garage, elle va être reprise par l'entreprise BOYER-CASSET	Immédiat	
REVETEMENT LOGGIAS SUR VOLONTARIAT	Offre à maintenir	Immédiat	
REMPLACEMENT PORTES PALIERES	Devis fait, installation imminente	Semaine 18	
ANNEXION DES PARTIES COMMUNES DU 13 FLORIAN	La lettre du syndic, proposant la pose de portes anti –panique (au frais des co-propriétaires du 13) sera envoyée .Est évoqué le problème des « dépôts sauvages » sur les paliers, notamment un cas typique au 17 FLORIAN.MR CLEMENT propose de faire une note de rappel	Semaine 17	
ANTENNE PIRATE SUR 10 BRAILLE	La visite sur place (avec le propriétaire du bâtiment contigu) n'a pas permis d'éclaircir le problème de <u>la mitoyenneté du mur</u> ...En conséquence il n'est pas opportun de poursuivre une action « juridique ». A surveiller les éventuels dégâts de l'antenne.....		
PLOTS ACCES POMPIERS RUE L BRAILLE	Voir ci-dessous le dossier « ESPACES VERTS »		
POMPE DE RELEVAGE RUE L.BRAILLE	ESSAM consulté par MR CLEMENT a indiqué que le problème était très compliqué à régler et a, de fait dissuadé la co-propriété de s'engager dans ces travaux...Le CS maintient sa demande, MR CLEMENT proposera un rendez-vous sur place avec ESSAM pour des explications « claires »	Courant mai	
EXTINCTEURS GARAGES	MR CLEMENT présente des devis « fermes » Celui de ACTI-FEU qui propose le remplacement de 8 extincteurs pour 800€ et une maintenance de 90€ annuels est ACCEPTE .A noter que le Pb des extincteurs dans les locaux ascenseurs	Courant mai	

	sera ré examiné en son temps		
BLOCS ECLAIRAGE SECOURS S/S	Un projet de contrat de la société ESSAM est remis aux participants. A étudier avant le prochain CS	Prochain CS	
ASCENSEUR 15 FLORIAN	Une réunion des résidents du 15 est programmée le 21 avril 2005 pour un choix en principe « définitivement définitif »...ensuite MR CLEMENT se chargera de la réalisation technique	Semaine 16	
MUR MITOYEN COTE NORD	La pose d'un grillage n'a pas convaincu la société BOYER-CASSET, il faudrait en fait des travaux de maçonnerie... Vu le contexte du réaménagement du secteur il est décidé de SURSEOIR à ces travaux	Dossier classé	
DEGRADATION DE LA VOIE POMPIER PAR LES RACINES	MR BARON reposera la question à l'entreprise PONCET...Il s'agirait d'éliminer les racines sans éliminer les arbres??!!...	Revoir prochain CS	
ESPACES VERTS	Les travaux ont été réalisés, mais...il manque toujours 2 mètres de barrière côté L BRAILLE. 2 végétaux « gratuits » sont manquants, et des plantations seraient à retailler . <i>Rappel</i> : Le Pb de l'arrosage des plantations constitue toujours une menace pour les espaces verts. MR BARON maintient « une pression » constante sur l'entreprise PONCET. S'agissant <u>des plots pompiers sur L BRAILLE</u> , et malgré 2 devis (PONCET & BOYER-CASSET), et après discussion sur leur utilité, le CS décide de geler le projet de plots..	Prochain CS	
FUITE EAU GARAGE 127 + FUITES AU 10/12 BRAILLE	Pas d'évolution .MR PALLIET rappelle le Pb des tabourets défectueux .MR CLEMENT présente un devis de la société BARBOTO pour une somme de 286 €...Il est décidé de demander un deuxième devis à HERA...	Prochaine réunion du CS	
CHAUFFAGE ET CONTRAT ELYO	ELYO a réclame 14000€ de factures impayées à MR CLEMENT !!!! qui a refusé le paiement Un PROJET DE CONTRAT EST REMIS AUX PARTICIPANTS pour étude, avant une réunion sur place avec ELYO .MR CLEMENT fait état d'une demande d'un co-propriétaire qui s'affranchirait des frais de chauffage sous prétexte d'un changement de ses radiateurs ! .Refus de MR CLEMENT	Prochaine réunion du CS	

	en vertu du règlement de la co-propriété (affaire à suivre)		
PB DE VOISINAGE AU 17 FLORIAN	Pas d'aggravation semble t-il, mais tension toujours persistante...	Prochaine réunion du CS	
BOITE A LETTRE EXTERIEURE POUR GARDIEN	Dossier en de Très BONNES MAINS...la boîte à lettres sera placée à l'intérieur du hall avec ouverture extérieure bien sur..	Semaine 19	
PB DES JEUX DE BALLON	La réfection des façades rend ce Pb encore plus sensible. Vive discussion sur : le laissé faire, la répression, le dialogue .Les participants conscients qu'ils abordent un Pb de société décident <u>de voir comment les co-propriétaires réagiront dans les prochains mois ...</u> NB : MR PALLOP propriétaire d'un chat sympathique mais sauteur est prêt à prendre à sa charge une peinture lavable pour SON balcon	Prochaine réunion CS	
PB DES PARABOLES	Pas de nouveau cas..S'agissant de la T.N.T...rien à faire pour l'instant côté antennes collectives		
LOCAUX « DEBARRAS »	MR CLEMENT va relancer un devis pour vider ce débarras, et par là même agir sur les dépôts sauvages existants sur certains pallier.. (voir ci-dessus)..	Prochain CS	
ECLAIRAGE HUBLOTS ESCALIERS EXTERIEURS	La société H2E prend contact avec la SLPIB pour co-ordonner les travaux..	Immédiat	
COMITE DE QUARTIER	MME ECHAILLER a obtenu un nettoyage plus fréquent de la rue FLORIAN...Le dossier espace vert FLORIAN/TOLSTOI devrait être prochainement examiné en Conseil Municipal.. à suivre..	Prochain CS	
QUESTION SUR L'ENTRETIEN DES BANCS DU JARDIN	MR CLEMENT demandera à MR POMMEY s'il accepte (contre rémunération) de procéder à un toilettage des bancs (ponçage+ peinture)	Semaine 18	
BARBECUE + TOURNOI TENNIS ??	Mr GINEYS (avec MME PALLOP) feront le maximum pour lancer ces opérations	Courant mai	
FERMETURE DES LOGGIAS	Les procédures sont prévues dans des comptes-rendus de 1981 et 1987.La pose des fermetures loggias se fait APRES les travaux de ravalement	Fin de réunion à 21h50	