

Evolution coût contrat de syndic

Libellé	Contrat 2010	Ecart 2010/2009	Contrat 2009	Ecart 2009/2008	Contrat 2008	Ecart 2008/2007	Contrat 2007							
<u>Indice du coût de la construction</u>														
<u>au 1er trimestre de l'année N-1</u>	1503	0,40%	1497	8,09%	1385	1,69%	1362							
<u>indice au 4eme trimestre année N-2</u>	1523	3,32%	1474	4,84%	1406	5,56%	1332							
Mission Courante	19 715 €	3,21%	19 102 €	2,04%	18 720 €	5,04%	17 822 €							
	-		-		-									
Vacation horaire Gestionnaire	101,66 €	5,90%	96,00 €		96,00 €	2,13%	94,00 €							
Vacation horaire Gestionnaire après 20h00	127,08 €	5,90%	120,00 €		120,00 €	-8,40%	131,00 €							
Vacation horaire Collaborateur	65,78 €	-3,26%	68,00 €		68,00 €									
Vacation horaire Collaborateur après 20h00	82,23 €	-3,26%	85,00 €		85,00 €									
Honoraire sur travaux > 1500€	2,39%		2,39%		2,39%		2,39%							
Suivi admin + présence réunion	2,39%		2,39%		2,39%		2,39%							
Frais de modification de fichier (Acheteur)	-		34,00 €		34,00 €									
Rappel impayés, frais 1 ^{ère} relance	-		-		-		13,00 €							
Lettre mise en demeure recommandée	-		30,80 €		30,80 €	14,07%	27,00 €							
Remise dossier à huissier ou avocat	199,00 €	5,29%	189,00 €		189,00 €	110,00%	90,00 €							
Déclaration sinistre	49,04 €	6,60%	46,00 €		46,00 €		46,00 €							
Suivi dossier contentieux / Gestionnaire	101,66 €	5,90%	96,00 €		96,00 €	2,13%	94,00 €							
Assistance à expertise / Gestionnaire	101,66 €	5,90%	96,00 €		-									
Suivi dossier sinistre / Collaborateur	65,78 €	-3,26%	68,00 €		-									
Etablissement état daté lors de la mutation d'un ot ou d'une fraction de lot	329,00 €	22,30%	269,00 €		269,00 €									
Gestion mutation propriétaire vendeur, questionnaire au notaire et situation	-		-		-		156,00 €							
Gestion mutation propriétaire acheteur constitution du dossier	-		-		-		102,00 €							
Frais individuels pour gestion compte copropriétaire parti.	-		19,00 €		19,00 €	5,56%	18,00 €							
Tenue 1 ^{ère} AG par heure --> Gestionnaire (hors Heures Ouvrables)	101,66 €	5,90%	96,00 €		96,00 €	2,13%	94,00 €							
Tenue 1 ^{ère} AG par heure après 20h00 --> Gestionnaire	127,08 €													
Tenue 1 ^{ère} AG par heure --> Collaborateur (hors Heures Ouvrables)	65,78 €	-3,26%	68,00 €		68,00 €	-27,66%	94,00 €							
Tenue 1 ^{ère} AG par heure après 20h00 --> Collaborateur	82,23 €													
Tenue AG à partir de la 2 ^{ème} - forfait	299,00 €		299,00 €		299,00 €	2,05%	293,00 €							
Tenue AG à partir de la 2 ^{ème} - par lot	19,14 €	-4,32%	20,00 €		20,00 €	4,49%	19,14 €							
Conseil syndical par heure (hors Heures Ouvrables)	101,66 €	5,90%	96,00 €		96,00 €	2,13%	94,00 €							
Conseil syndical par heure après 20h00	127,08 €													
Mise à jour du carnet d'entretien / an	-		192,00 €		192,00 €	2,13%	188,00 €							
Mise à disposition du carnet d'entretien	-		36,00 €		36,00 €	0,28%	35,90 €							
Arreté de compte supplémentaire en cours d'exercice - forfait	-		-		299,00 €	2,05%	293,00 €							
Arreté de compte supplémentaire en cours d'exercice - par lot	-		-		20,00%	-98,96%	19,14 €							
Gestion compte bancaire séparé (mission courante + xx%)	-		10%		10%	-33,33%	15%							
Constitution provisions spéciales pour travaux, appliquée sur fonds déposés)	-		1,80%		1,80%		1,80%							
Constitution dossier et gestion d'emprunt	590,00 €	3,51%	570,00 €		570,00 €		570,00 €							
Frais et debours par an et unités de compte	-		14,25 €		14,25 €	-8,06%	15,50 €							
Modification règlement copropriété	-		-		-		94,00 €							
Dépôt de plainte	-		96,00 €		96,00 €	2,13%	94,00 €							
Délivrance document pour établissement DPE (à charge du demandeur)	-		191,36 €		191,36 €									
Montage et suivi dossier ANAH / PACTARIM	-		-		-		94,00 €							
Photocopie	0,20 €		0,20 €		0,20 €	-44,44%	0,36 €							