



Les Symphonies - AG du 19 novembre 2020

Le mot du président du CS

Nouvelle ère.

Une AG sans membre du syndicat des copropriétaires. Qui aurait pu l'imaginer.

Mais la vie continue, et la copropriété ne déroge pas.

L'AG va se tenir dans une forme particulière.

Confinement oblige, impossible de se déplacer et la salle du CS étant trop petite pour accueillir tous les membres du CS avec des conditions sanitaires satisfaisantes, seul quelques membres du CS sont présents pour dépouiller et comptabiliser les votes que vous avez transmis par voie papier.

Ce mode de scrutin nous a contraint à limiter les points de l'ordre du jour au plus important.

Ainsi donc, l'installation des prises pour la recharge des véhicules électriques, la réfection des volets de la loge, et d'autres encore ont été mis de côté et reportés à l'année prochaine car nous avons pensé qu'ils méritaient au moins des explications détaillées et un échange serein entre copropriétaires.

Ainsi, hormis les habituels points administratifs soumis au vote, seul la réfection des murets qui encerclent les espaces verts est soumis au vote. Je rappelle le caractère d'urgence vue l'inquiétante inclinaison de certains avec le risque qu'ils ne tombent et qu'au mieux endommagent l'étanchéité, au pire blessent un résident.

Mais malgré les circonstances, l'activité dans la résidence ne s'est pas interrompue. De nombreux chantiers ont été menés à bien

- Remplacement des dalles gravillonnées par création d'une rampe en béton désactivé entre les allées 13 et 15 et le portillon où la marche a été réduite.
- Réfection du faîtage du mur nord (mur mitoyen avec le jardin public Vaclav Havel).
- Fixation des grilles situées en bas des rampes d'accès aux garages
- Création d'une évacuation des eaux de pluies face au Florian pour réduire au maximum la marre qui se formait à chaque fortes précipitations.
- Reprise de l'étanchéité de l'édicule d'aération situé au niveau de l'accès aux garages du 16 Braille

Et bonne nouvelle (si ! si !) le compost arrive premier trimestre 2021 (sauf si covid etc, etc,...)

Cote obscur il y a bien sur les habituelles fuites et infiltrations d'eau, les incivilités qui continuent (bruits, mauvais usage des vides ordures, sans-gêne de certains, les chiens (ou leur maître) qui prennent de plus en plus leurs aises dans les espaces verts...) Ça ne s'arrange malheureusement pas.

Je terminerai par un constat. Je n'ai jamais vu nos espaces verts tant utilisés et appréciés que pendant cette année écoulée. Même le tennis n'avait pas connu une telle fréquentation, malgré l'état du revêtement.

A ce propos, le CS est à la recherche d'un artiste peintre qui accepterait de refaire les lignes du court pour lui redonner une petite fraîcheur.

J'en termine pour ce soir de mon mandat de président du CS puisqu'un nouveau CS est élu ce soir.

Merci.