



Les Symphonies - AG du 28 novembre 2019

Le mot du président du CS

Je commencerai mon propos par un mea-culpa concernant le bruit parasite qui perturbe la tranquillité des occupants du 17 et du 19 Florian (bruit toujours non identifié).

Ici même, l'an dernier, j'annonçais que le bruit avait disparu, puisque plus de remarque à son sujet. Hélas c'était sans compter sur l'intelligence de ce bruit (qui sait disparaître lorsque notre syndic annonce qu'il va se déplacer tôt un matin pour essayer de l'identifier) et sur son côté sournois puisque ayant annoncé qu'il avait disparu, il n'avait pas tardé à se manifester de nouveau.

Je reviens maintenant à l'exercice écoulé.

Vous avez pu constater que le budget réalisé était légèrement inférieur au prévisionnel (environ 4%). Contrats renégociés à la baisse, réduction de la consommation d'eau (notamment pas la mise en place par le gardien d'un système d'arrosage goutte à goutte) ; n'oublions pas que si nous sommes soigneux du matériel commun (serrures pas exemples) ce sont autant de dépenses revues à la baisse ; peut-on espérer les amener un jour à zéro ?

Autre sujet de satisfaction, la fin du litige avec la SCI Les pins qui a épuré son solde de charges et maintenant les règle (ici, tout le mérite en revient à notre syndic).

Coté travaux, pas de très gros chantiers cette année : interphones et remplacement de pièces de sécurité sur les ascenseurs principalement

Malheureusement, c'est le côté humain qui a le plus préoccupé les CS, sans qu'il ait malheureusement beaucoup de moyens d'actions. Je parle des incivilités. La liste est longue : papiers dans les circulations extérieures et sous-sol, dépôt d'encombrants qui ont un coût pour la copro pour leur enlèvement (environ 350€), voitures garées à des emplacements gênants ou débordant des box, paillasons des halls d'entrée servant de butée de porte et j'en oublie.

Mais le plus grave pour moi est l'usage des vide-ordures où le gardien retrouve souvent des objets qui n'ont rien à y faire (bouteilles en verre) ou jetés en vrac (litière de chats, couches de bébé non fermées). Nous envisageons même de fournir un scaphandre avec casque lourd à notre gardien pour qu'il puisse exécuter sa tâche de sortie des poubelles en toute sécurité. Et je ne parle pas des cartons d'emballage de meubles d'une grande enseigne suédoise posés tels quels dans les locaux vide-ordures.

J'en appelle à votre civisme. Lorsque vous mettez quelque chose dans le vide ordure, pensez qu'il y a un être humain qui traite vos merdes avant qu'elles ne soient évacuées vers les incinérateurs.

L'exercice à venir s'annonce très chargé.

Tant par le suivi des travaux qui vont vous être proposés au vote que par l'étude de ceux qui se profilent pour l'AG de l'an prochain (électrification des garages pour installer une borne de recharge pour un véhicule électrique et/ou un congélateur, réfection des murets des espaces verts avant qu'ils ne tombent et/ou perforent l'étanchéité des garages, et bien sûr sans compter les urgences...)

Le conseil syndical a eu à déplorer le départ de deux de ses membres les plus actifs : bien que le mandat des membres du CS n'échouent que l'an prochain, vous serez aussi sollicité ce soir pour renouveler votre CS afin que toutes les allées soient représentées, ce qui n'est plus le cas aujourd'hui.

J'en ai terminé pour ce soir avec mon propos et mon mandat de président du CS.

Je vous souhaite une bonne assemblée et des échanges fructueux ET courtois lors des débats.

Merci.