

Rapport d'activité du Conseil Syndical en 2012

Le Mardi 27 Novembre 2012,

Suite à l'assemblée du 22 Novembre 2011, le premier conseil syndical de l'année c'est tenue le 19 Janvier 2012. En plus des réunions normales une fois par trimestre, nous nous sommes aussi réunis trois autres fois pour rencontrer les candidats au poste de gardien, et une fois de plus pour contrôler les comptes, sans compter les visites mensuels, cela fait une année bien remplie.

Ascenseurs

Le suivi des travaux des allées ayant votées les travaux pour 2018 (13,21,10,12) c'est plutôt bien passé dans l'ensemble, les temps d'arrêt on été respectés. D'une manière générale la mise à jour semble avoir porté ses fruits, mais il faudra sûrement plus de temps pour faire une comparaison avec les allées n'ayant pas fait votées ces travaux 2018. Il faut donc rester vigilant quant aux différences entre ces groupes d'ascenseurs (13,21,10,12 contre 15,17,19,16,14).

Remplacement du gardien

La disparition brutale de Mr. Pommey nous a tous bouleversé, et l'organisation des Symphonies avec. La société Planète Gardien a effectué son remplacement jusqu'à maintenant, appuyée par des membres du conseil syndical, ainsi que le syndic. Dès le mois de Juin nous avons commencé la procédure pour trouver un nouveau gardien. Celle-ci c'est avérée plus longue que prévue. Après le désistement d'un candidat en Septembre, nous avons finalement choisi Mr Honoré présent à cette Assemblée pour ce présenter.

Changements des boîtes à lettres

Trois entreprises on été reçu pour évaluer le coup des travaux, c'est maintenant à cette A.G. de décider de la suite.

Fibre Optique

Courant Novembre, Orange a fait effectuer les travaux, toutes nos allées sont maintenant éligibles à la fibre.

Environnement

Dans l'ensemble les choses ne s'empirent pas, sauf au 14 et 12 Louis Braille, où beaucoup dépôts sauvage et de dégradations sont subis depuis cet été.

Chauffage et VMC

Le chauffage donne satisfaction, mais plusieurs tourelle VMC ont dû être changée cette année. Leur pose a entraîné des dégâts au 17, mais la société E2S a pris ces responsabilités. Pour les prochains remplacements de tourelle, il faudra faire attention : à la pose et à la puissance de la nouvelle ventilation.

Je tiens à remercier tous les membres du Conseil Syndical, ainsi que Mme Boulez, qui ont su se montrer présents au cours de cette année difficile. L'arrivée de Mr Honoré devrait permettre un retour à la normale rapide, bienvenue à lui!

Le président du Conseil Syndical des Symphonies
Javier Sixto