

Rapport d'activités du Conseil Syndical en 2011

Le 22 Novembre 2011,

Suite à l'Assemblée Générale du 18 novembre 2010, le Conseil Syndical s'est réuni le 13 janvier 2011 en présence de Mme BOULEZ représentant le Syndic.

Le Conseil Syndical a tenu trois autres réunions dont les comptes-rendus ont fait l'objet d'un affichage dans les entrées ainsi que sur le site Internet des Symphonies.

Une réunion spéciale « examen des comptes » s'est tenue le 8 septembre 2011.

De plus à chaque visite sur le site de Mme BOULEZ, une délégation du Conseil était présente afin d'examiner les problèmes en cours.

- **Thyssen et ascenseurs**

Le suivi depuis la mise à jour des ascenseurs semble porter ces fruits, on constate une diminution des pannes cette année. Néanmoins, l'âge des installations nous oblige à rester vigilants. Les travaux de mise aux normes ne sont pas terminés. L'urgence pour 2013, est pour les allées 10 et 12. Dans ce cadre, Thyssen propose une mise à jour générale de toutes les armoires de commandes, mais l'échéance est en 2018 pour les sept autres allées. Le choix de la mise à jour ou non sera voté en A.G pour chaque allée.

- **Murs**

Travaux effectués dans les temps, avec quelques reprises après travaux, notre mur SUD devrait tenir encore quelques années supplémentaires...

Le mur NORD, déclaré mitoyen, devrait subir un ravalement du fait des travaux du square « Papillon », affaire à suivre pour 2012.

- **Réseau d'eau**

La société SERVIMO a changé les vannes de pieds de colonnes, non sans efforts...

Comme toutes les années, nous avons « essuyé » des fuites d'eau propre et usagée, mais cela ne sort pas du cadre des autres années.

- **Jardin**

Élagage et maintenance, des arbustes qui accusent le poids des années seront prochainement remplacés par la société OSEPIAN qui s'occupe aussi de la maintenance. Le jardin est un atout de notre copropriété, face à l'urbanisation galopante du quartier.

- **Environnement**

Dans l'ensemble les choses n'empirent pas, mise à part la vidange des extincteurs aux sous-sol cet été...

- **Chauffage**

Le Conseil syndical a décidé que grâce aux sondes de température extérieure, la coupure annuelle du chauffage n'avait plus lieu d'être. Essai concluant cet été, mais nous restons vigilants avec la société E2S, pour vérifier que la consommation électrique est normale et bien répartie.

Je tiens à remercier tous les membres du Conseil Syndical, Mme Boulez, ainsi que Mr Pommey, pour le travail accompli cette année. Et en particulier ceux qui en certaines occasions remplacent le syndic, et permettent ainsi la résolution rapide d'incidents quotidiens. Comme chaque année, le syndic doit prendre la mesure de ces aides, dans le calcul des ces honoraires...

Le Président du Conseil Syndical
Javier Sixto